

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 218213

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МАРУСИНО, С2

**Сдается помещение свободного назначения  
 960 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение в, расположенное по адресу: в деревне Марусино. Общая площадь составляет 1200 м<sup>2</sup>. Это светлый склад с хорошими условиями для работы. Внутри имеется полное освещение, обеспечивающие удобный заезд для грузовых автомобилей. Помещение оборудовано розетками с мощностью 150 кВт, что позволяет использовать его для различных видов деятельности. Помещение находится в удобном расположении, всего в 15 минутах на автомобиле от станции "Любирцы", что обеспечивает легкий доступ для сотрудников и поставщиков. Рядом расположены важные инфраструктурные объекты, которые могут быть полезны для ведения бизнеса. Доступ к складу обеспечивается круглосуточно, что добавляет гибкости при организации работы.

Возможное  
назначение

автосервис, ателье одежды, другое, автозапчасти, база, йога, малое производство, производство, рабочее место, свободное назначение, склад, типография, учебный центр, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Некрасовка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	1	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	12 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	1200 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2025 г.	Добавлено	2025-03-07 16:40:21
Тип здания	Свободное		



